

Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. – u stečaju
Bleiweisova 21
10000 Zagreb

Jure Marušić - stečajni upravitelj
Bleiweisova 21
10000 Zagreb
Zagreb, 13.02.2025.g

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
g-đa Goranka Boljkovac - sudac

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- Dostavlja se

I. Uvod:

Nastavno na ranije izvješće od 30.09.2024.g. te Zaključak Nadležnog suda od 11. veljače 2025. izvješćujem nadležni sud o tijeku postupka koji se vodi nad stečajnom masom, te o stanju stečajne mase.

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u ovršnom postupku koji se vodio nad preostalim imovinom stečajnog dužnika prodane su dvije nekretnine na javnoj dražbi putem Fine.

II. Tijek prodaje u ovršnom postupku

Na 2. E-dražbi, dana 29.05.2024., nekretnina ovršenika upisana kao 1/2 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo i to Zk.ul.br. 2340 i kat.čest. 4275 Rimski put i livada Rimski put ukupne površine od 3.571 m², prodana za iznos 94.880,00 EUR.

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nelli Staničević, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića dana 17.srpnja 2024. donio je Rješenje o dosudi kupcu i ovrhovoditelju EOS MATRIX d.o.o.

Istog dana nadležni sud donio je rješenje kojim g. Ilija Tokić, OIB: 05123765168, iz Sesveta, Vinogorski zavoj 15, stupa u pravni položaj ranijeg ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, i to isključivo u odnosu na nekretninu odnosno založna prava upisana pod posl.br. Z-590/11; nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige kod zemljišnoknjižnog odjela Sesvete Općinskog suda u Sesvetama zk.ul.1157 i to nekretnina u suvlasništvu ovršenika i to:

-na suvlasničkom dijelu (1/2dijela) nekretnine upisanoj u zk.ul.br.1157, k.o. Sesvete Novo kč.br.3463, opisanoj kao Mlaka površine 1.651 M², livada Mlaka ukupno površine 1.651 M².

Iako sam u izvješću od 30.09.2024. izvijestio nadležni sud o prodaji navedene nekretnine

svojim izvješćem sam propustio izvijestiti vjerovnike kako je rješenjem ovršnog suda posl.br. 116/2022 od 17.srpnja 2024. kupac ovrhovoditelj u cijelosti oslobođen plaćanja kupovnine.

U usmenoj komunikaciji s kupcem ovrhovoditeljem isti je rekao kako će troškove stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava, recipročno, uplatiti odmah po održanom diobnom ročištu a koje će biti sazvano nakon okončanja prodaje i 2. nekretnine stečajnog dužnika /ovršenika.

Druga nekretnina ovršenika koja čini 1/2 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo i to Zk.ul.br. 1157 i kat.čest. 3463 mlaka i livada mlaka ukupne površine od 1.651 m², prodana je putem FINE na 4. javnoj dražbi za iznos 2.001,00. eura, kupcu MZA-TRANSPORTI d.o.o. OIB: 76712692292, 10370 Dugo Selo, Ulica Vladimira Nazora 59 o čemu je ovršni sud donio Rješenje o dosudi 18.prosinca 2024.g.

Dana 12.02.2025. na ovršni predmet Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-116/2022 uputio sam požurnicu radi konstatiranja pravomoćnosti na rješenje o dosudi od 18.prosinca 2024. te, nakon uplate kupovnine od strane kupca, bez odgode raspoloživa sredstva prenijeti na deooziti račun Trgovačkog suda u Zagrebu za spis St-1885/2022.

III. Financijsko izvješće

Nakon održanog Diobnog ročišta a po Rješenju suda od 29.11.2023.g. izvršio sam sve uplate sa žiro računa stečajne mase, a od kada nije bilo prometa po navedenom računu, izuzev naknada platnog prometa od strane Partner banke.

Stanje na žiro računu na dan 02.01.2024. – 86,83 eura,

Stanje na žiro računu na dan 15.01.2025. -32,38 eura

Nije bilo drugih radnji tijekom stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj stečajne mase

Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva, ovdje